CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 309/TB-THADS.KV12	*Gia Lai, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, số 227/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024, số 259/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/36/BĐS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Địa chỉ: số 142 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TBĐGMN ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 200m^2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 161; tờ bản đồ số 05, vị trí thửa đất tại buôn Phùm Ang (nay là buôn Phùm), xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 571188 ngày 29/12/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

- Phía Đông giáp thửa đất số 158;
- Phía Tây giáp thửa đất số 20 (đất ông Rơ Căm Thin);
- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 25;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 160 (đất bà Nay H'Dyưh).

(*Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 10/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **208.639.800 đồng** đồng *(Hai trăm linh tám triệu sáu trăm ba mươi chín nghìn tám trăm đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam số 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 10/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (*không thuộc những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024*)

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 12/3/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo địa chỉ trên. Số điện thoại 0948.202.277 – 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Uar;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12-Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Trương Thị Nga